



DOMINICAN SISTERS OF SPRINGFIELD, ILLINOIS

POSTURA CONGREGACIONAL: PROGRAMAS DE VIVIENDA DISPONIBLE

Nosotras, las Hermanas Dominicas de Springfield, Illinois, apoyamos la implementación justa, pacífica y fraterna de un programa de viviendas privadas en Springfield. *Noviembre 1994*

EXPERIENCIA:

El mayor proyecto de viviendas de bajo costo para familias de Springfield fue John Hay Homes, culminado en 1941. Este y otros dos proyectos de viviendas de bajos ingresos se ubicaron al este de la ciudad. Las casas de heno estaban en mal estado, el asbesto y la pintura con plomo debían eliminarse, y las drogas y los matones habían hecho que la zona fuera insegura para las familias. En agosto de 1994, la Autoridad de Vivienda de Springfield anunció planes para construir treinta y seis unidades de vivienda pública multifamiliar en cuatro vecindarios diferentes en Springfield.

A los ciudadanos de las áreas seleccionadas para recibir viviendas multifamiliares les preocupaba mezclar estos apartamentos con viviendas unifamiliares. ¿Qué pasaría con los valores de sus propiedades? Las asociaciones de vecinos y los vecinos manifestaron “No en mi vecindario”.

A mediados de setiembre de 1994, trece dominicas de Springfield asistieron a una Conferencia de predicación centrada en “Predicar la justicia”. Debido a esta experiencia, y junto con la Ordenación del Capítulo General que nos llamó al estudio del racismo, las Hermanas se sintieron obligadas a abordar el problema de las viviendas disponibles en Springfield. Invitaron a líderes de la iglesia y otras personas que trabajaron con pobres y personas sin hogar para que se unieran. Al reunir información precisa, se hizo evidente que el racismo estaba en el centro de la controversia. Más reuniones de la Coalición por una Vivienda Justa, recientemente formada, llevaron a la conversación y la cooperación.

Hoy en día hay viviendas accesibles construidas en varias áreas de la ciudad. Un socio es Hábitat para la Humanidad, que trabaja con familias para construir viviendas para aquellos que normalmente no pueden hacerlo. Madison Park Place se construyó en el antiguo emplazamiento de Hay Homes y consta de viviendas unifamiliares, dúplex y apartamentos con un estilo de vida de vecindarios seguros y protegidos.

Sin embargo, el problema persiste. La falta de vivienda está aumentando. Los esfuerzos recientes para construir un Centro de Salud y Vivienda con servicios integrales para personas sin hogar no han tenido éxito. Cuestiones complejas que van desde décadas de privación de derechos, racismo y falta de voluntad y liderazgo de la comunidad han derrotado o al menos minimizado el proyecto.

ANÁLISIS:

Un estudio y posterior informe de la revista *Governing*, “Segregados en el corazón: en Springfield, y en ciudades de todo el país, las políticas gubernamentales mantienen la segregación racial” por Daniel C. Vock, J. Brian Charles y Mike Maciag, del 7 de febrero de 2019 observa lo siguiente:

- Las vías del ferrocarril Norfolk Southern en Ninth Street dividen la ciudad no solo racialmente sino también separan la disponibilidad de recursos para el desarrollo, la infraestructura, la calidad de la educación y el tipo de oportunidades de trabajo profesional.

- Las políticas gubernamentales (federales, estatales y locales) como la zonificación de propiedades de alquiler, apartamentos, viviendas unifamiliares y viviendas públicas refuerzan la separación racial, al igual que las políticas relativas a subsidios de vivienda, incentivos fiscales y convenios restrictivos.
- Los recursos fiscales disponibles para apoyar a las escuelas se basan en la ubicación de la escuela y, por lo tanto, son mucho más bajos en los vecindarios de bajos ingresos.
- Los informes indican que hay una diferencia en la respuesta de la policía a los incidentes que ocurren en áreas de bajos y altos ingresos. Los primeros tienden a ser comunidades de color y los segundos, comunidades blancas,
- Segregar, basar la credibilidad financiera en base a la ubicación de una casa, es ilegal, pero la realidad es que todavía existen mapas bien establecidos.
- El valor de una casa de estilo similar se duplica cuando la casa se encuentra en el lado oeste de Springfield.
- Estudios recientes muestran que el 62% de los hogares negros en Illinois alquilan sus hogares, en comparación con el 27% de los hogares blancos. En el lado este de Springfield, casi el 50 por ciento de los inquilinos gastan la mitad de su sueldo para pagar alquiler y servicios públicos.

REFLEXIÓN:

Cada uno/a es de Dios, para Dios y expresiones de Dios. Tenemos una dignidad inviolable. Cualquier cosa que ofende esa dignidad es injusta. Este debe ser nuestro punto de referencia continuo para identificar injusticias y determinar las formas en que respondemos.

La falta de viviendas es grave en muchas partes del mundo, tanto en las zonas rurales como en las grandes ciudades, porque los presupuestos estatales sólo suelen cubrir una pequeña parte de la demanda. No sólo los pobres, sino una gran parte de la sociedad sufre serias dificultades para acceder a una vivienda propia. La posesión de una vivienda tiene mucho que ver con la dignidad de las personas y con el desarrollo de las familias. (152) Laudato Sí: Sobre el Cuidado de la Casa Común, Papa Francisco.

El bien común es la suma total de las condiciones sociales que permiten a las personas, como grupo o individuo, realizarse de manera más plena o más fácilmente. Para ser justas, la suma de nuestras instituciones, prácticas culturales y estructuras de gobierno deben respetar y permitir que florezca la dignidad humana. Las preguntas que debemos hacernos son: *¿Dónde se está degradando la dignidad humana?* y *¿Nuestra solución restaura y respeta la dignidad humana?*

“Ya no hay judío ni griego, ni esclavo ni libre, ni hombre ni mujer, ya que todos ustedes son uno en Cristo Jesús.” (Gálatas 3,28)

“...que su fe en nuestro Señor Cristo Jesús glorioso, no los lleve a hacer diferencia entre las personas. Supongamos que un hombre entra en su asamblea con un anillo de oro y vestido magníficamente; y al mismo tiempo entra un hombre pobre con vestido andrajoso; y ustedes fijan la mirada en el de traje elegante y le dicen ‘Siéntate aquí en un buen puesto’; y al pobre le dicen: ‘Quédate parado allí o siéntate a mis pies’, ¿No están haciendo diferencias entre las personas y siendo jueces de criterios perversos?” (Santiago 2,1-4)

ACCIÓN:

1. Busca información sobre la situación de la vivienda en su ciudad. ¿Cómo se segrega? ¿Cuáles son los problemas de vivienda en su vecindario?
2. Ten en cuenta los problemas planteados a la comisión local de zonificación y a las organizaciones locales que trabajan en vivienda.
3. Apoya los esfuerzos de su asociación de vecinos para unir a las personas y dar la bienvenida a quienes llegan al vecindario.